

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" _____ " _____ 2024 г.

" _____ " _____ 2024 г.

жилой дом по адресу: г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16-В

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на ремонт теплового пункта

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 400,675 тыс. руб.
строительных работ _____ 213,695 тыс. руб.
монтажных работ _____ 34,954 тыс. руб.
прочих _____ 79,425 тыс. руб.
оборудования _____ 18,351 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 59,926 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 104,37 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2024 г.

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. | | | | Т/з осн. раб. | Т/з мех. | | | |
|---|-------------------|--|----------|--------|-------|--|-------|-------------|---------|---------------|----------|--------|------|------|
| | | | | на ед. | всего | на ед. | общая | В том числе | | | | | | |
| | | | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш. | | | З/пМех | Мат | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| Раздел 1. Ремонт ИТП | | | | | | | | | | | | | | |
| Замена крана шарового Ду 100 (включая сварочные работы) по адресу: г. Владивосток, ул Сабанеева, д. 16В (жилой дом) | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | ГЭСНр66-26-2 | Демонтаж задвижек диаметром: до 100 мм | шт | | 1 | 793,82 | 794 | 656 | 138 | 80 | | | 1,7 | 0,16 |
| 1.2 | ГЭСНм12-12-001-10 | Арматура фланцевая с ручным приводом или без привода водопроводная на номинальное давление до 4 МПа, номинальный диаметр: 100 мм | шт | | 1 | 4385,31 | 4385 | 2624 | 1739 | 572 | 22 | | 6,13 | 1,01 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|--|--|---|--------|---|---|------|----------|------|------|----|------|------|------|
| 1.3 | 18.1.09.11-0131 | Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШ.Ц.Ф.100/080.016.02, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), длиной 230 мм, условным диаметром 100 мм | шт | | | 1 | 5897 | 5897 | | | 5897 | | |
| 1.4 | 23.8.03.11-0131 | Фланцы стальные плоские приварные с соединительным выступом, марка стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, номинальное давление 1 МПа, номинальный диаметр 100 мм | шт | | | 2 | 1026 | 2052 | | | 2052 | | |
| Установка кранов шаровых Ду 15 (включая нипель) по адресу: г. Владивосток, ул Сабанеева, д. 16В (жилой дом + офис) | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5 | ГЭСН24-01-033-01 | Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 20 мм | шт | | | 3 | 513,08 | 1539 | 1523 | | 16 | 3,77 | |
| 1.6 | Торговая сеть | Кран шаровой Вр-Вр 1/2" бабочка, с дренажем 1/4" и воздухоотводчиком (LL1066 1/2") | шт | | | 3 | 562,07 | 1686 | | | 1686 | | |
| 1.7 | Торговая сеть | Ниппель латунь Ду15 (N-1/2") нр-нр | шт | | | 3 | 63,56 | 191 | | | 191 | | |
| Замена клапана соленоидного Ду 15 по адресу: г. Владивосток, ул Сабанеева, д. 16В (жилой дом) | | | | | | | | | | | | | |
| 1.8 | ГЭСН24-01-033-01 <i>Применитель но демонтаж</i> | Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 20 мм | шт | | | 1 | 152,25 | 152 | 152 | | | 0,38 | |
| 1.9 | ГЭСН24-01-033-01 | Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 20 мм | шт | | | 1 | 513,08 | 513 | 508 | | 5 | 1,26 | |
| 1.10 | Торговая сеть | Клапан соленоидный с сервоприводом и катушкой, НЗ, 1/2", 220V СК-11-15 РОСМА | шт | | | 1 | 2886,52 | 2887 | | | 2887 | | |
| 1.11 | 23.8.01.13-0004 | Соединение универсальное разъемное с накидной гайкой прямое, с внутренней и наружной резьбой, размер 1/2" | 10 шт | | | 0,2 | 3499 | 700 | | | 700 | | |
| 1.12 | ГЭСНм08-03-574-01 | Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм ² | 100 шт | | | 0,03 | 10834,63 | 325 | 305 | 1 | 1 | 19 | 0,69 |
| Установка счетчиков ХВС на нужды ГВС по адресу: г. Владивосток, ул Сабанеева, д. 16В (жилой дом) | | | | | | | | | | | | | |
| 1.13 | ГЭСНр65-14-4 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм | 100 м | | | 0,01 | 25126,15 | 251 | 248 | 1 | | 2 | 0,65 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---------------|-------------------|--|-------|---|-------|-----------|-------|------|-----|-----|------|------|------|
| 1.14 | ГЭСНм12-01-004-06 | Трубопровод в помещениях или на открытых площадках в пределах цехов, монтируемый из труб и готовых деталей, на номинальное давление не более 2,5 МПа, диаметр труб наружный: 45 мм | 100 м | | 0,005 | 179380,39 | 897 | 506 | 380 | 104 | 11 | 1,18 | 0,19 |
| 1.15 | 23.7.01.04-0001 | Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 45 мм, толщина стенки 3,5 мм | м | | 0,5 | 392 | 196 | | | | 196 | | |
| 1.16 | 23.8.04.08-0051 | Переходы концентрические, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 57х4-45х2,5 мм | шт | | 2 | 121 | 242 | | | | 242 | | |
| 1.17 | ГЭСНм12-01-004-04 | Трубопровод в помещениях или на открытых площадках в пределах цехов, монтируемый из труб и готовых деталей, на номинальное давление не более 2,5 МПа, диаметр труб наружный: 32 мм | 100 м | | 0,005 | 152108,48 | 761 | 429 | 323 | 87 | 9 | 1 | 0,16 |
| 1.18 | 23.7.01.03-0003 | Трубопроводы из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами и креплениями для газоснабжения, диаметр 25 мм | м | | 0,5 | 341 | 171 | | | | 171 | | |
| 1.19 | 23.8.04.08-0173 | Переходы стальные, номинальный диаметр 32х25 мм | 10 шт | | 0,2 | 581 | 116 | | | | 116 | | |
| 1.20 | ГЭСНм11-02-022-01 | Ротаметр показывающий, диаметр условного прохода до 10 мм; счетчик, диаметр условного прохода до 40 мм, устанавливаемые на резьбовых (муфтовых) соединениях | шт | | 2 | 600,17 | 1200 | 1200 | | | | | 3,08 |
| 1.2 1 О | 65.1.04.03-0035 | Счетчики холодной воды ВСХ, диаметр 40 мм | шт | | 1 | 10944,28 | 10944 | | | | | | |
| 1.2 2 О | 65.1.04.03-0033 | Счетчики холодной воды ВСХ, диаметр 25 мм | шт | | 1 | 7406,97 | 7407 | | | | | | |
| 1.23 | 23.8.01.13-0001 | Соединение универсальное разъемное с накидной гайкой прямое, с внутренней и наружной резьбой, размер 1 1/2" | 10 шт | | 0,2 | 14484 | 2897 | | | | 2897 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|--|-------------------|---|--------|---|------|-----------|-------|-------|-----|-----|------|------|------|
| 1.24 | 23.8.01.13-0003 | Соединение универсальное разъемное с накидной гайкой прямое, с внутренней и наружной резьбой, размер 1" | 10 шт | | 0,2 | 7503 | 1501 | | | | 1501 | | |
| 1.25 | Торговая сеть | Резьба сталь, правая Ду 40 | шт | | 2 | 48,15 | 96 | | | | 96 | | |
| 1.26 | Торговая сеть | Резьба сталь, правая Ду 25 | шт | | 2 | 26,27 | 53 | | | | 53 | | |
| 1.27 | ГЭСНм08-02-412-01 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 2,5 мм ² | 100 м | | 0,3 | 2983,12 | 895 | 843 | 13 | 5 | 39 | 2,01 | 0,01 |
| 1.28 | ГЭСНм08-02-409-09 | Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола | 100 м | | 0,3 | 9492,03 | 2848 | 2788 | | | 60 | 6,82 | |
| 1.29 | 24.3.01.02-0001 | Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ легкие с протяжкой, диаметр 20 мм | м | | 30 | 7,7 | 231 | | | | 231 | | |
| 1.30 | 21.1.08.05-0101 | Кабель контрольный | м | | 30 | 73,3 | 2199 | | | | 2199 | | |
| 1.31 | ГЭСНм08-03-574-01 | Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм ² | 100 шт | | 0,08 | 10834,63 | 867 | 815 | 3 | 1 | 49 | 1,85 | |
| 1.32 | ГЭСНп07-10-015-03 | Узел учета холодного водоснабжения (УУХВС) без диспетчеризации | компл | | 1 | 42416,94 | 42417 | 42417 | | | | 64,9 | |
| Замена участка трубопровода подпитки отопления верхняя зона (включая труба Ду 40 1 метр, отвод, муфта, резьба, американка) по адресу: г. Владивосток, ул Сабанеева, д. 16В (жилой дом) | | | | | | | | | | | | | |
| 1.33 | ГЭСНм12-01-005-06 | Трубопровод в помещениях или на открытых площадках в пределах цехов, монтируемый из труб и готовых деталей, на номинальное давление не более 10 МПа, диаметр труб наружный: 45 мм | 100 м | | 0,01 | 216338,34 | 2163 | 1146 | 986 | 282 | 31 | 2,68 | 0,5 |
| 1.34 | 23.7.01.04-0001 | Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 45 мм, толщина стенки 3,5 мм | м | | 1 | 392 | 392 | | | | 392 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|------|-----------------|--|-------|---|---|-----|-------|------|----|----|------|----|----|
| 1.35 | 23.8.04.06-0061 | Отвод крутоизогнутый, радиус кривизны 1,5 мм, номинальное давление до 16 МПа, номинальный диаметр 40 мм, наружный диаметр 45 мм, толщина стенки 2,5 мм | шт | | | 1 | 120 | 120 | | | 120 | | |
| 1.36 | Торговая сеть | Муфта Ду 40 | шт | | | 1 | 90,18 | 90 | | | 90 | | |
| 1.37 | Торговая сеть | Резьба сталь, правая Ду 40 | шт | | | 1 | 48,15 | 48 | | | 48 | | |
| 1.38 | 23.8.01.13-0001 | Соединение универсальное разъемное с накидной гайкой прямое, с внутренней и наружной резьбой, размер 1 1/2" | 10 шт | | | 0,1 | 14484 | 1448 | | | 1448 | | |

Переподключение насоса ГВС нижняя зона (включая корректировку защиты) по адресу: г. Владивосток, ул Сабанеева, д. 16В (жилой дом)

| | | | | | | | | | | | | | |
|------|-------------------|--|--------|--|--|-------|----------|------|------|---|---|-----|------|
| 1.39 | ГЭСНм08-02-412-01 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 2,5 мм ² | 100 м | | | 0,15 | 2983,12 | 447 | 421 | 6 | 3 | 20 | 1,01 |
| 1.40 | ГЭСНм08-10-010-01 | Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей | 100 м | | | 0,15 | 9492,03 | 1424 | 1394 | | | 30 | 3,41 |
| 1.41 | 24.3.01.02-0001 | Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ легкие с протяжкой, диаметр 20 мм | м | | | 15 | 7,7 | 116 | | | | 116 | |
| 1.42 | 21.1.06.09-0151 | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3x1,5-660 | 1000 м | | | 0,015 | 50709 | 761 | | | | 761 | |
| 1.43 | ГЭСНм08-03-574-01 | Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм ² | 100 шт | | | 0,08 | 10834,63 | 867 | 815 | 3 | 1 | 49 | 1,85 |

Разборная промывка теплообменников

| | | | | | | | | | | | | | |
|------|---------------|---|----|--|--|---|---------|-------|--|--|--|-------|--|
| 1.44 | Торговая сеть | Разборная промывка пластинчатого теплообменника площадью одной пластины от 0,16 до 0,24 м ² (ПТО Ридан НН№19, ГВС нижний контур, 22 пластины (155 660 Ккал/ч)) | шт | | | 1 | 20136,5 | 20137 | | | | 20137 | |
| 1.45 | Торговая сеть | Разборная промывка пластинчатого теплообменника площадью одной пластины от 0,16 до 0,24 м ² (ПТО Ридан НН№19, ГВС верхний контур, 36 пластин (268 492 Ккал/ч)) | шт | | | 1 | 20136,5 | 20137 | | | | 20137 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|--|---------------|---|-------|---|---|-----|---------------|-------|------|------|--------|---------------|-------------|
| 1.46 | Торговая сеть | Разборная промывка пластинчатого теплообменника площадью одной пластины от 0,16 до 0,24 м2 (ПТО Ридан НН№19, Отопление нижний контур, 16 пластин (182 320 Ккал/ч)) | ШТ | | | 1 | 20136,5 | 20137 | | | 20137 | | |
| 1.47 | Торговая сеть | Разборная промывка пластинчатого теплообменника площадью одной пластины от 0,16 до 0,24 м2 (ПТО Ридан НН№19, Отопление верхний контур, 16 пластин (184 900 Ккал/ч)) | ШТ | | | 1 | 20136,5 | 20137 | | | 20137 | | |
| 1.48 | Торговая сеть | Замена Уплотнение теплообменника НН19 | ШТ | | | 130 | 615,78 | 80051 | | | 80051 | | |
| Установка, настройка GSM/GPRS-модемов | | | | | | | | | | | | | |
| 1.49 | Торговая сеть | Установка, настройка (GSM/GPRS-модем iRZ ATM21.A (2G, 2xSIM, RS232+RS485, 1xGPO, 3xGPIO, iRZ Collector) - 1 шт.; - Блок питания ACC-PS02 12V 1A DVE открытый конец - 1 шт.; - GSM-антенна mini SMA накручивается - 1 шт.) в тепловом пункте по адресу: г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16 | КОМПЛ | | | 2 | 10506 | 21012 | | | 21012 | | |
| Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах | | | | | | | 286797 | 58790 | 3593 | 1136 | 206063 | 104,37 | 2,03 |
| Накладные расходы | | | | | | | 37161 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 22467 | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Ремонт ИТП | | | | | | | 346425 | | | | | 104,37 | 2,03 |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах | | | | | | | 286797 | 58790 | 3593 | 1136 | 206063 | 104,37 | 2,03 |
| Накладные расходы | | | | | | | 37161 | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 22467 | | | | | | |
| Итого по смете: | | | | | | | | | | | | | |
| Итого Строительные работы | | | | | | | 213695 | | | | | 7,76 | 0,16 |
| Итого Монтажные работы | | | | | | | 34954 | | | | | 31,71 | 1,87 |
| Итого Оборудование | | | | | | | 18351 | | | | | | |
| Итого Прочие затраты | | | | | | | 79425 | | | | | 64,9 | |
| Итого | | | | | | | 346425 | | | | | 104,37 | 2,03 |
| Непредвиденные затраты 2% | | | | | | | 6929 | | | | | | |
| Итого с непредвиденными | | | | | | | 353354 | | | | | | |
| Возмещение затрат по уплате НДС для организаций с УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15+ОБ)*0,20 | | | | | | | 47321 | | | | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | 400675 | | | | | 104,37 | 2,03 |